

Протокол №1

Ревизионной комиссии СНТ «Родник» массива Белоостров Всеволожского района Ленинградской области за период с 30.06.2018 по 30.06.2019 годов

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель комиссии - Дмитриева Антонина Николаевна

Члены комиссии:

Иванова Раиса Алимовна

Чистякова Галина Станиславовна

Провела контроль деятельности правления СНТ «Родник» по расходованию средств садоводства за отчетный период работы правления в составе:

Председатель – Чистова Татьяна Юрьевна

Члены правления: Алексеева Марина Владимировна

Макарьина Ольга Владимировна

Введена должность управляющего – Баласанова Дмитрия Александровича.

Была изучена следующая документация:

1. Протоколы общих собраний.
2. Протоколы ревизионных комиссий.
3. Протоколы заседаний правления за последние 7 лет.
4. Договора с организациями за 2018-2019 гг.
 - По вывозу мусора с ООО «Гронд»
 - По обслуживанию электросети с ПСК «Санкт-Петербурга»
 - На обслуживание трансформаторов и сети высокого напряжения переданного по договору в собственность ОЭК Санкт-Петербурга с условием обслуживания.
 - Совместные договора на грейдеровку, ремонт и подсыпку дороги с садоводствами «Заря-4», «Иволга», «Театральный», 8.08.2018, 04.10.2018, 11.06.2019, 20.04.2019, 01.2019, 01.12.2018.

Заключены трудовые договора с работниками:

1. Хахиловой Марией Васильевной – бухгалтером.
2. Токаревым Сергеем Ивановичем – сторожем – обходчиком.

3. Баласановым Дмитрием Александровичем с 07.07.2018 на должность управляющего с определением обязанностей и степенью ответственности с совмещением должности электрика садоводства.

Представлены документы:

1. Журнал приходных и расходных кассовых документов.
2. Кассовые и товарные счета-чеки.
3. Квитанции по различным видам оплат.
4. Журнал учета расходования энергопотребления и оплаты.
5. Картотека на членов садоводства.

Проверка показала:

1. Вся документация ведется в соответствии с требованиями вышестоящих организаций и в соответствии с требованиями законодательства
2. Все документы пронумерованы, проброшюрованы, утверждены печатями и скреплены подписями.
3. Имеется описание кассовых счетов.
4. Вся переписка с членами садоводства подтверждается либо почтовыми уведомлениями, либо прилагаются копии.
5. Картотека членов садоводства постоянно обновляется.
6. Документации хранится в сейфе.
7. Ревизионная комиссия проанализировала данные предоставленной документации и установила суммы доходной и расходной частей бюджета за отчетный период за 2018-2019гг с 30.06.2018 по 30.06.2019гг.

Доходная часть бюджета.

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. Поступление от членских взносов | - 763273 р. |
| 2. Пени за просроченные платежи | - 8600 р |
| 3. Вступительные взносы | - 3000 р |
| 4. Садовые книжки | - 100 р |
| 5. Целевой взнос на дороги | - 140600 р |
| 6. Оплата земель общего пользования | - 97013,5 р |
| 7. Возврат премии Чистовой Т.Ю. | - 34000 р |
| 8. Поступления от других садоводств: | |
| 1. «Заря 4» | - 36561,24 р |
| 2. «Иволга» | - 8610,50 р |
| 3. «Театральный» | - 17517,50 р |

9. Остаток по кассе	- 313484,03 р
10. Остаток по ОСБ	- 187246,96 р
11. Проценты по банку	- 22652,05 р
Итого доходная часть составляет	- 2632658,78 р

Расход из бюджета

При определении расходной части все позиции соотносились со сметой.

№ п/п	ПОЗИЦИИ	СМЕТА	РАСХОД
1	Содержание персонала и премии	677000	664100 81500
2	Освещение в ночное время	35000	20752
3	Чистка от снега	44000	44780
4	Ремонт центральной дороги, грейдеровка	154000	133530
5	Хозработы, подрезка деревьев по линиям и их вывоз	143000	158000
6	Транспортные расходы	20000	8000
7	Канцелярские расходы	35000	9443,73
8	Оплата телефонов	10000	-
9	Вывоз мусора	205480	277340
10	Заземление по аллеям	100000	98861,25
11	Учеба электрика	-	5000
12	Электротовары	-	625
13	Работы по пож. безопасности	50000	-
14	Непредвиденные расходы на развитие садоводства	100000	-
15	Отчисления в бюджет	300000	285563
	А) Оплата земельного налога	67200	67162
	Б) Банковские операции	44000	24244,40

Расходная часть: 1878901,38 р

В результате:

Доходная часть 2632658,78 р

Расходная часть 1878901,38 р

Экономия составляет 753757,40 р

Из них в кассе (сейфе) правления 116196,50 р

Оплата за электричество за отчетный период с 30.06.2018 г по 30.06.2019г
счет за использованную электроэнергию составляет 1484146,50 р

Поступило денег на оплату использованной электроэнергии 1417664,66 р

Таким образом долг за садоводством составляет 45729,84 р, который был
покрыт суммой из непредвиденных расходов.

Ревизия выявила значительное количество должников по оплате (Список
прилагается).

По результатам проведенной ревизии, комиссия отмечает добросовестную
работу правления. Финансовых нарушений не выявлено. Вся документация
предоставлена по требованию. Комиссия считает вынести на собрание
вопрос о премировании членов правления.

Председатель ревизионной комиссии Дмитриева А.Н.

Приложение:

1. Акт инвентаризации наличных денежных средств
2. Список должников по членским взносам

Приложение 1

Акт инвентаризации наличных денежных средств, находящихся на 30 июня
2019 г

Акт составлен комиссией, которая установила следующие купюры наличных
денег:

14 x 5000 = 70000 руб

35 x 1000 = 35000 руб

16 x 500 = 8000 руб

10 x 200 = 2000 руб

8 x 100 = 800 руб

7 x 50 = 350 руб

46,50 монетами

Итого фактическое наличие на сумму 116196 руб 50коп

Приложение 2

Список должников 2018-2019 годов

№	№ участка	год	членские	дороги	3/о	всего
1	1г	2018		700		700
2	8	2018	8000	700	495	21880
		2017	5700	700	495	
		2016	4794	500	495	
3	8г	2018		700		700
4	8д,е	2018	8000			8000
5	10	2018	8000	700	300	9000
6	14	2018	8000	700	739	51373
		2017	6700	700	739	
		2016	5800	500	739	
		2015	5600	500	739	
		2014	5250	500	739	
		2013	5400	800	739	
		2012	5250	500	739	
7	18	2017	6700	700	575	17250
		2018	8000	700	575	
8	31			700		700
9	32	Нет оплаты с 1997 года		10000 реконструкция		84330
		1997	250			
		1998	250	50		
		1999	180			
		2000	250	50		
		2001	400			
		2002	650	50		
		2003	650	500кадас		
		2004	1000			
		2005	1000			
		2006	1550		150	
		2007	2000		150	
		2008	3050		150	
		2009	3450		150	
		2010	4000	500	150	
		2011	4600	550пож	300	
		2012	5250	500	300	
		2013	5400	800	300	
		2014	5250	500	300	
		2015	5600	500	300	
		2016	5800	500	300	
		2017	6700	700	300	
		2018	8000	700	300	
10	34	2015	5600	500	300	53750
		2016	5800	500	300	
		2017	6700	700	300	
		2011	4600	550	300	

		2012	5250	500	300	
		2013	5400	800	300	
		2014	5250	500	300	
		2018	8000	700	300	
11	41a	2016	5800	500	300	23300
		2017	6700	700	300	
		2018	8000	700	300	
12	43	2018	8000	700	300	9000
13	59	2012	5250	500	300	58500
		2013	5400	800	300	
	200 подрез	2014	5250	500	300	
		2015	5600	500	300	
		2016	5800	500	300	
		2017	6700	700	300	
		2018	8000	700	300	
14	68	2012	3119	500	300	40169
		2014	5250	500	300	
		2015	5600	500	300	
		2016	5800	500	300	
		2017	6700	700	300	
		2018	8000	700	300	
15	75	2018	8000	700	300	9000
16		2018	8000		410	8410
17	77в	2018	200			200
18	97	2018		700		700
19	976	2018	8000	700	300	9000
20	98	2018	2000	700		2700
21	101	2018	747			747
22	111	2018	8000			8000
23	115	2018	8000	700	515	9015
24	126	2015	5600	500	475	66750
		2016	5800	500	475	
		2017	6700	700	475	
		2018	8000	700	475	
		2011	1000	550 пожар	475	
		2012	5250	500	475	
		2013	5400	800	475	
	200 подрез	2014	5250	500	475	
	15000 реконструкция					
			Без учета пени			484174