

# Акт

23.07.2022г.

На основании статей федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ от 29.07.2017г № 217-ФЗ с 15 июля 2022г по 23 июля 2022г проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Родник" за период с 01 августа 2021г по 01 июля 2022г.

Ознакомление с финансово-хозяйственными документами, в том числе данными автоматизированного учета, характеризующими деятельность СНТ "Родник" за рассматриваемый период осуществлено членами ревизионной комиссии в составе: Карейина Т.С, Волкова Г.В, Лютинская Г.Х.

Ревизионной комиссией представлено все необходимые учетные документы по движению денежных средств.

В ходе ревизии установлено следующее:  
В проверяемом периоде СНТ "Родник" осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании устава, решений общего собрания членев СНТ "Родник", утвержденной общим собранием сметы доходов и расходов на 2021-2022г.

Ответственность перед госорганами товариществом сдана в полном объеме. задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Первичные учетные документы СНТ "Родник" по приему членских взносов хранятся в

карточках в хронологическом порядке 2-  
Прием взносов подтверждается приход-  
ными ордерами, ведется кассовая книга.

Безналичные перечисления членских  
взносов подтверждены выписками банка.

Выдача денежных средств из кассы  
осуществляется расходными ордерами.

Расходные ордера имеют подписи уполномо-  
ченных лиц.

Расходные операции подтверждаются денежными  
и расчетными документами.

### Движение денежных средств.

Данные по движению денежных средств  
получены из регистров бухгалтерского учета  
и сверены с первичной документацией и данными  
в лицевых счетах (карточках) садоводов.

На 1.07.2022г. остаток денежных средств  
в кассе 81126<sup>56</sup> руб, на расчетном счете -  
292481<sup>15</sup> руб, наличные денежные средства  
у председателя - 142935 руб + 12900 - за карточки для  
скважина (всего - 528442<sup>71</sup> руб)  
Всего поступило денежных средств - 4939629<sup>95</sup> руб  
в том числе в кассу - 2777739 руб, на  
р/счет - 2161890<sup>95</sup> руб.

Из поступивших денежных средств, за 3/4  
поступило 1809915 руб, оплачено Петербургской  
бытовой компанией за 3/4 - 2059118 руб.

Задолженность за 3/4 членов СКТ составляет  
292363 руб. Список должников прилагается.

Расход по смете прилагается (Приложение 1)

Экономия по смете составляет - 278625 руб.  
Не ведется учет задолженности по 3/4 по аллеям,  
поэтому определить какая аллея сколько должна  
не представляется возможным.

По трем статьям сметы имеется перерасход денежных средств:

- земельный налог - 17136 руб
- хозяйственные расходы - 66956 руб
- уборка снега - 38830 руб.

Задолженность по земельным взносам за период с 2020г по 2022г составляет - 444000 руб.

Список должников прилагается.

Работа по взысканию задолженности не проводилась.

В 2021-2022г. выполнялись работы по приобретению и установке счетчиков на 2, 5, 6 и 9 этажах.

Затраты на приобретение счетчиков, необходимого оборудования и работа по установке счетчиков, оплаченные с расчетного счета СМТ, составили 1102164 руб, в том числе за счет экономии 2020г - 250,000 руб, 300 тыс. руб - от реализации участка, а также целевых средств на систему АСКУЭ.

За счет наличных денежных средств, находящихся у председателя в сумме 600464 руб израсходовано на обустройство сквотинки - 129609 руб на работы по установке счетчиков камер видеонаблюдения, отсыпки мусорной площадки и др. израсходовано - 327920 руб.

Все необходимые документы по расходованию денежных средств представлены, проверены и подтверждены первичными документами.

## Заключение ревизионной комиссии:

-4-

1. По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Родник" за 2021-2022 нарушения и злоупотреблений, повлекший ущерб для СНТ не выявлено.
2. Незаконных гражданско-правовых сделок не установлено.
3. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов СНТ "Родник" в ревизионную комиссию не поступало.

## Предложения и рекомендации ревизионной комиссии:

1. Правлению проработать активные способы увеличения задолженности членскими взносами и за электроэнергию.
2. Вести учет задолженности на АЗ по аллеям и вывешивать информацию на стендах по аллеям в начале летнего сезона.
3. Разобраться с налоговой инспекцией по расчету земельного налога за земли общего пользования за 2022 г.
4. Продолжить закупку и установку счетчиков.
5. Оформить надлежащим образом реестр членов СНТ (сверить факт. адреса, пасп. дан. элект. погта).
6. Оформить договор с компанией на ведение официального сайта СНТ.
7. Увеличить количество членов правление за счет представителей от аллей.

Председатель А.И. Каретина Т.С.

Член В.В. Волкова Г.В.

Член О.И. Потемкина Т.Х.

Приложение №1

Исполнение сметы сметы "Родник"  
в 2021-2022

| п.п. | Статьи расходов                       | Смета на 2021-2022 руб | фактические расходы (руб) | - экономию + перерасход (руб) |
|------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1.   | Выплата денежных вознагражд.          | 678000                 | 646904                    | - 31096                       |
| 2    | Уплата налогов и взм. с фот           | 203400                 | 194071                    | - 9329                        |
| 3    | Взносы в фсе от мс и пз (0,2% от фот) | 1356                   | 1294                      | - 62                          |
| 4    | Оплата земельного налога              | 67200                  | 84336                     | + 17136                       |
| 5    | Обслуживание рас. сь.                 | 25000                  | 10967                     | - 14033                       |
| 6    | Услуги связи                          | 1500                   | 1500                      | 0                             |
| 7    | Транспортные расходы                  | 15000                  | 5000                      | - 10000                       |
| 8    | Электронная отчетность                | 10000                  | 6850                      | - 3150                        |
| 9    | Канцелярские и поч. расх.             | 15000                  | 3545                      | - 11455                       |
| 10   | Обслуживание сайта                    | 15000                  | -                         | - 15000                       |
| 11   | Юридические услуги                    | 50000                  | 47960                     | - 2040                        |
| 12   | Вывоз мусора                          | 300000                 | 202200                    | - 97800                       |
| 13   | Хоз. расходы (вырубка кустов)         | 148544                 | 215500                    | + 66956                       |
| 14   | Уборка снега                          | 55000                  | 93830                     | + 38830                       |
| 15   | Обслуживание дорог                    | 150000                 | 73423                     | - 76277                       |
| 16   | Оплата общего освещения и общ. ЛЭП    | 44000                  | 30695                     | - 13305                       |
| 17   | Расходы на поч. дежон.                | 20000                  | -                         | - 20000                       |
| 18   | Непредвиденные расходы                | 100000                 | -                         | - 100000                      |
| 19   | Обслуживание скважин                  |                        | 2000                      | + 2000                        |
|      | <b>Итого</b>                          | 1899000                | 1620375                   | + 278625                      |

Экономия по смете 278625 руб.