

САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

**Протокол №1**

**Общего отчетного собрания членов Садового Некоммерческого  
Товарищества «Родник»**

**(СНТ «Родник»)**

**15 августа 2020г**

**Местонахождение: 188640 Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник». ОГРН 1034700575810.**

**Дата проведения общего отчетно-выборного собрания 15 августа  
2020г**

**года в 13 часов 00 минут.**

**Место проведения: Территория СНТ «Родник» 2 линия возле помещения правления.**

**Форма проведения совместное присутствие.**

**Собрание созвано на основании решения правления от 1 августа 2020г.**

**Оповещение членов садоводства и иных лиц, имеющих право участвовать в собрании, было проведено через объявления с указанием даты, времени и места проведения на информационных стендах, путем обзвона всех согласно реестру, а также размещением информации на официальном сайте садоводства [WWW.SNTRODNIK.RU](http://WWW.SNTRODNIK.RU)**

**Регистрацию участников и подсчет голосов проводила заместитель председателя правления Алексеева М.В.**

**Начало регистрации в 12ч 45 мин.**

**Окончание регистрации 13 ч 10 мин.**

**Результаты регистрации:**

**На учете в садоводстве 220 участка, за прошлый год выбыло 8 человек в связи с продажей, 12 человек имея 2 участка, обладают одним правом голоса, 6 доверенности, 1 человек подал заявление на вступление в члены СНТ, зарегистрировано 107 присутствующих.**

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»**

**Таким образом, на учете 201 человек, кворум составляет 50%+1 = 101 человек, присутствовало 107. Таким образом, кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения.**

**Поступило предложение открыть собрание.**

**Голосовали «за» единогласно.**

**Собрание считается открытым.**

**Для ведения собрание необходимо выбрать председателя собрания и секретаря собрания.**

**Поступило предложение выбрать председателем собрания Чистякова В.А. , а секретарем Алексееву М.В.**

**Предложение вынесено на голосование:**

**«за» - единогласно.**

**Председатель собрания Чистяков объявил повестку собрания.**

- 1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 30.07.2019 по 30.07.2020**
- 2. Отчет правления СНТ о проделанной работе за период с 30.07.2019 по 30.07.2020**
- 3. Прием в члены СНТ нового собственника по поступившему заявлению.**
- 4. Утверждение плана работ и сметы расходов на 2020-2021гг**
- 5. Утверждение членских и целевых взносов, исходя из сметы на 2020-2021гг**
- 6. Утверждение постановления собрания от 15.08.2020**
- 7. Разное.**

**Председатель собрания Чистяков В.А. предупредил собравшихся о ситуации с коронавирусом и рекомендовал соблюдать дистанцию и использовать средства защиты (маски и перчатки).**

**1) По первой повестке заслушали отчет ревизионной комиссии в лице председателя ревизионной комиссии Каретиной Т.С.**

**Поступило предложение:**

**Утвердить акт проверки ревизионной комиссии и вынести на голосование.**

**Голосование: «за» - единогласно**

**Акт ревизионной комиссии прилагается к протоколу собрания.**

**2) По второму вопросу повестки дня слово предоставляется председателю правления СНТ Баласанову Д.А.. В своем докладе Баласанов Д.А. осветил работы о проделанной работе:**

- 1. Проводился ямочный ремонт главной дороги и грейдеровка.**
- 2. Подрезка кустов и опасных деревьев по аллеям.**
- 3. Закончена работа по межеванию земель общего пользования СНТ и согласован генплан садоводства.**
- 4. Сообщил о большой задолженности по оплате за электричество садоводами и о незаконном пользовании ею.**

**Поступили вопросы:**

**Вопрос: почему вырезали не все кусты**

**Ответ: обрезали по уровню необходимому для проезда машины с ТБО.**

**Вопрос: Как получить больше мощности по электричеству**

**Ответ: ОЭЖ не исполняет свои обещания по увеличению мощности, но работа в данном ключе ведется.**

**Поступило предложение от СНТ «Театральное» совместно подключиться к сетям Курортэнерго. Был разработан план совместного подключения с возможностью увеличения мощности до 7,5 КВт на участок и составлена смета проекта подключения, разъяснено, что переданные в ОЭЖ сети и трансформаторную подстанцию обратно на баланс СНТ не вернуть, предложено в 2 этапа (2 года) оплатить целевыми взносами по 4 000 рублей для присоединения к курортэнерго и поставить вопрос на голосование.**

**Голосовали:**

**«за» 10 человек**

**«против» большинство.**

**Постановили: отправить вопрос на доработку на 3 месяца с целью выяснения возможности подключиться к сети и увеличить мощность за счет госпрограммы.**

**Вопрос: Почему не можем главную дорогу асфальтировать кусками, а не ямочно.**

**Ответ: Центральная дорога до 5 углов является муниципальной собственностью, и мы не имеем права ее асфальтировать, а только**

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»**

**поддерживаем в рабочем состоянии. А также дорога включена в муниципальную программу по ремонту в 2021-2022 г**

**После ответов на вопросы поступило предложение утвердить отчет за прошлый год.**

**Голосовали:**

**«за» единогласно**

**Председатель собрания Чистяков зачитал заявления о вступлении в члены СНТ**

**1. В заявлении Баласанов Д.А. просит продать ему в собственность по кадастровой стоимости участок, отданный ему в аренду в прошлом году с возможностью последующего выкупа, сформированный из земель общего пользования и принять его в члены СНТ «Родник».**

**Принять Баласанова в члены садоводства на основании права собственника и оставить председателем правления до окончания срока полномочий.**

**Вопрос вынесен на голосование:**

**«За» - большинство**

**«против» -9 человек**

**Постановили: Предоставить Баласанову участок в собственность по кадастровой стоимости с внесением стоимости участка на расчетный счет СНТ и заключением договора купли.**

**2. Также поступили заявления о принятии в члены садоводства от Вавилова (участок 120а)**

**Голосовали**

**«За» - единогласно**

**Постановили: принять Вавилова в члены садоводства.**

**Постановили: Утвердить Баласанова Д.А. председателем правления СНТ «Родник».**

**Заместителем председателя правления остается Алексеева М.В.**

**По болезни из состава правления выбыла Чистова Т.Ю.**

**Взамен третьего члена правления было предложено 2 кандидатуры:**

**Лютинская и Вавилов**

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Лютинская – «за» 10 человек**

**Вавилов – «за» большинство**

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»**

**Постановили: утвердить кандидатуру Вавилова в составе правления.**

**Таким образом в правлении имеем три человека:**

**Баласанов Д.А. – председатель правления СНТ «Родник»**

**Алексеева М.В. – заместитель председателя правления.**

**Вавилов**

**Для утверждение плана работ и сметы расходов на 2020-2021гг слово предоставлено председателю СНТ Баласанову Д.А.,**

**Продолжать в прежнем объеме выполнять хозяйственные работы, производить подрезку кустов и чистку канавы, прилегающей к главной дороге, производить чистку от снега, выполнять ямочный ремонт главной дороги и ее грейдеровку.**

**Для обеспечения чистоты и воизбежание затенения участков и повреждения электросетей предложено деревья на ЗОП до канавы выпиливать полностью.**

**Голосовали**

**«За» - единогласно**

**Постановили: деревья на ЗОП до канавы выпиливать полностью.**

**Смета и штатное расписание на 2020-2021 гг заранее была выложена на официальном сайте садоводства для ознакомления. Фонд заработной платы по сравнению с прошлыми годами не изменился.**

**Постановили смету и штатное расписание утвердить на 2020-2021гг**

**«за» - большинство**

**«против» - 2**

**В смету внесена новая графа – юридические и адвокатские услуги, необходимые для ведения дел по востребованию долгов со злостных должников (Список должников прилагается).**

**Голосовали:**

**«за» - единогласно**

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»**

**Смету принять в полном объеме (смета прилагается)**

**Также необходимо выбрать ответственное лицо за пожарную безопасность.**

**Поступила кандидатура Токарева.**

**Голосовали – «за» - единогласно.**

**В продолжение обсуждения планов развития СНТ было выявлено 2 проблемы:**

**1. В результате ежегодной работы по учету потребленной электроэнергии выявляется ежегодная недостача порядка 150000 рублей, самые проблемные линии: 2, 5, 6. По закону счетчики должны быть вынесены на границу раздела личных земель и земель общего пользования, как это сделано в других СНТ. Это позволит выявить должников и тем самым повысить оплачиваемость. Отключать мы не имеем права, а ограничивать позволит современная система АСКУЭ, которая позволяет вводить ограничение на точку потребления в 0,8 кВт. Предлагается вводить ее поэтапно, в первую очередь на проблемных линиях, а затем и во всем СНТ с целью перехода на прямые договора с энергоснабжающей организацией. Второй способ просто контролируемые счетчики.**

**Голосовали**

**За переход на современные счетчики: единогласно**

**2. Необходимость в обеспечении членов СНТ водой на территории садоводства. Пробурили скважину, сделали два анализа воды, которые показывают бактериологически чистую воду, по химсоставу превышен показатель железа, вопрос с исполнителем по гарантийным обязательствам будет решен в сентябре. Также список должников по скважине составляет порядка 83 человек, что не позволяет в полном объеме завершить оборудование места забора воды.**

**По решению общего собрания и в соответствии с расчетом приняли коэффициент потерь в сетях СНТ принять 8%**

**С учетом этого тариф на электроэнергию на следующее полугодие принимается**

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»**

**День 5,10 рублей**

**Ночь 2,80 рублей**

**Постановили: коэффициент потерь сетей СНТ и тарифы на второе полугодие утвердить, при увеличении тарифов расчет производить с утвержденным коэффициентом. Также с целью обеспечения всех садоводов электроэнергией бесперебойно, разрешить правлению производить перераспределение средств с разных статей сметы в случае необходимости.**

**Членские взносы должны быть оплачены до 30 декабря, с 1 января 2021 года взносы увеличиваются на 500 рублей. Членские взносы на 2020-2021г принять 9500 рублей с каждого участка.**

**Голосовали: «за» - большинство**

**В связи с изменением законодательства необходимо привести устав в соответствие с ФЗ-217. Работа ведется, пока в стадии проработки.**

**Пояснение к вопросу о чистке дорог в зимнее время.**

**Чистка дорог от снега в зимний период по линиям осуществляется 1 раз в год к Новому году и к зимним каникулам, по главной дороге по мере необходимости. В остальное время уборка линий осуществляется за средства садоводов, нуждающихся в расчистке дороги.**

**Таким образом, по результатам проведенного собрания имеем:**

**Постановление общего собрания СНТ «Родник» от 15.08.2020 года.**

**Постановление общего собрания обязательно для исполнения всеми членами СНТ и лицами, не вступившими в члены СНТ, но проживающими на территории садоводства.**

- 1. Работу правления СНТ «Родник» за отчетный период признать удовлетворительной.**
- 2. Акт ревизионной комиссии утвердить.**
- 3. Смету и штатное расписание утвердить.**
- 4. Членский взнос за участок в 6 соток в размере 9500 рублей. Оплату произвести до 30 декабря. С 1 января взносы 10000 рублей - утвердить**

**САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»**

- 5. Обязать членов СНТ и лиц, не вступивших в садоводство производить оплату электроэнергии ежемесячно до 20 числа текущего месяца. По окончании летнего периода погасить все задолженности и предупредить правление об отсутствии на территории СНТ. Постоянно проживающих лиц в СНТ обязать ежемесячно вносить оплату электроэнергии.**
- 6. Обязать садоводов соблюдать чистоту на прилегающих к участкам территориях: подрезать кусты, мешающие проезду транспорта.**
- 7. Обязать садоводов соблюдать правила пожарной безопасности, аккуратно обращаться с огнем, не устраивать фейерверки.**
- 8. Обязать садоводов соблюдать нормы и правила общежития: не шуметь, не превышать скорость свыше 30 км/ч на территории СНТ.**
- 9. При необходимости разрешить председателю и правлению производить перераспределение денежных средств с разных статей сметы для исполнения постановления собрания.**
- 10. Принять коэффициент потерь по электросетям 8% и производить расчет по действующим тарифам с учетом данного коэффициента.**
- 11. В соответствии с тарифом, действующим с 1 июля 2020 принимать оплату за электричество: день – 5.10 руб, ночь – 2,8 руб**
- 12. За добросовестную работу по решению собрания назначить премию Алексеевой в размере 1 заработной платы.**
- 13. Премировать Сажина Д.Л. за создание сайта– 6000 рублей.**

**Приложения:**

- 1. Протокол ревизионной комиссии**
- 2. Штатное расписание**
- 3. Смета 2020-2021 гг**
- 4. Список зарегистрированных лиц на общем собрании**
- 5. Доверенности на право голосования**
- 6. Список должников**



САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

**Председатель собрания Чистяков В.А**

**Секретарь собрания Алексеева М.В**