

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

Протокол № 1

Общего отчетного собрания членов Садового Некоммерческого Товарищества «Родник»
(СНТ «Родник»)

23 июля 2022 года

Местонахождение: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник». ОГРН 1034700575810.

Дата проведения общего отчетно-выборного собрания 23 июля 2022 года в 13 часов 00 минут.

Место проведения: Территория СНТ «Родник» 2 аллея около помещения правления.

Форма проведения: очная.

Собрание созвано на основании решения правления от 30 июня 2022 года.

Оповещение членов садоводства и иных лиц, имеющих право участвовать в собрании, было проведено через объявление с указанием даты, времени и месте проведения на информационных стендах, а также размещением информации на официальном сайте садоводства WWW.SNTRODNIK.RU

Регистрацию участников и подсчет голосов проводила секретарь собрания Рубцова Ю.В.

Начало регистрации в 12ч 45 мин.

Окончание регистрации 13ч 20 мин.

Результаты регистрации:

Зарегистрировано 107 человек, на учёте в садоводстве 200 участков.

Подано одно заявление на вступление в члены СНТ.

Кворум зарегистрирован и собрание правомочно принимать решения.

Поступило предложение открыть собрание.

Голосовали «за» единогласно.

Собрание считается открытым.

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя собрания и секретаря собрания.

Поступило предложения выбрать председателем собрания председателя правления Баласанова Д.А., секретарем собрания Рубцову Ю.В.

Предложение вынесено на голосование:

«за» - единогласно.

Председатель собрания Баласанов Д.А. объявил повестку собрания:

1. Прием в члены СНТ новых собственников по поступившим заявлениям.
2. Отчет правления СНТ о проделанной работе за период с 01.08.2021 по 31.07.2022 гг.
3. Отчет финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за период с 01.08.2021 по 31.07.2022 гг.

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

4. Утверждение плана работ и сметы расходов на 2022-2023 гг.
5. Утверждение членских и целевых взносов. Исходя из сметы на 2022-2023 гг.
6. Установка системы АСКУЭ.
7. Пожарное водоснабжение.
8. Утверждение постановления собрания от 23.07.2022 г.
9. Разное.

По первому пункту вынесено на голосование принять в члены СНТ Ковалеву Татьяну Викторовну, участок 65
«За» - единогласно.

По 2 пункту слово предоставляется председателю правления СНТ Баласанову Д.А.. В своем докладе Баласанов Д.А. рассказал о проделанной работе:

1. По центральной дороге проводились совместные работы с другими СНТ: грейдеровка, ямочный ремонт горячим асфальтом от 2 линии Родник до пяти углов, подсыпка асфальтной крошки между 1 и 2 аллеями СНТ «Родник».
2. Заключен совместный договор на обслуживание центральной дороги в зимний период времени, чистка от снега.
3. Началась подсыпка аллей в СНТ «Родник», в этом году подсыпали 1 и 4 аллею.
4. Производилась чистка аллей от снега 2 раза.
5. Проводилась замена перегоревших прожекторов по аллеям.
6. Установлены онлайн счетчики на 2 и 9 аллеях, итог система уже работает на 2,5,6,9 аллеях.
7. Установлена система контроля по карточкам на скважине.
8. Заключен договор на установку видеонаблюдения, как и планировалось прошлым собранием, на сегодня установлено две камеры: одна на территорию правления и предполагаемую контейнерную площадку, вторая на скважину.
9. Продолжается чистка аллей от кустов и деревьев, в этом году чистку провели на 4 аллее, также планировалось провести чистку на 5 аллее, но из-за существующих долгов полностью работу выполнить не удалось. Перерабатывать ветки, будем в ближайшую неделю.
10. Для удобства набора воды из скважины установлена труба, также во избежание размыва песка у скважины, сделан водоотвод.
11. Закуплены и установлены новые информационные щиты в начале аллей.
12. Оплачивались все налоги.
13. Оплачивались счета за электроэнергию в ПСК.
14. Мусорная площадка:

Деньги которые закладывали на строительство контейнера не потрачены т.к не получилось земельный участок оформить в собственность, компания Юкон предложила взять данный земельный участок у Администрации в аренду и обещала помочь в подготовки документов и подачи. Ведется работа по переговорам с администрацией об оформлении земли. Дополнительные денег собирать не надо.

А так же ведется переписка с Региональным оператором о заключении договора.

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

Юридические дела:

Собственник участка №48 Таратухин в очередной раз подал иск о выделении ему канавы, принадлежащей садоводству. В ответ, был заключен договор с юристом, который представлял интересы садоводства в суде и отстоял земли общего пользования. На сегодняшний день, юристом подан иск на возмещение садоводству судебных затрат.

Просьба: Прежде чем куда-либо идти, подумать, правильно вы делаете или нет. Если вы занимаете земли общего пользования, это еще не значит что мы не видим и что можно нагнать и пытаться их оформить в свою собственность. (про канавы и дороги).

Просьба обратить внимание, что мы с вами решили приводить все и всех к порядку, это и вынесенные заборы, это и деревья, которые мешают пожарным, это и бесконечное воровство электроэнергии, и многое другое. Либо мы продолжаем планы по наведению порядка либо собираем взносы по 8000 рублей, для оплаты зарплат, налогов и ничего больше не делать и будь что будет с развитием нашего СНТ.

Для информации:

Марина Алексеева больше не работает, в связи с этим, для того чтобы принимать деньги у того у кого еще нет онлайн счетчиков, был принято решение взять работника Рубцову Юлию Валентиновну на должность кассир. А также нанят новый работник на должность оператор онлайн счетчиков, для снятия показаний. В обязанности которого входит:

- ежемесячное выставление квитанций за электричество
- ведение реестра
- выставление ограничения за несвоевременную оплату взносов и электричества
- ввод в программу новых счетчиков.

Обязанности разделены, но смета на з/п кассира не превышена.

По 3 пункту : повестке заслушали отчет ревизионной комиссии в лице Волковой Г.В.

Поступило предложение:

Утвердить акт проверки ревизионной комиссии и вынести на голосование.

Голосование: «За» - единогласно.

Акт ревизионной комиссии прилагается к протоколу собрания.

По пункту 4:

Баласанов Д.А. зачитал собранию смету доходов и расходов на 2022-23 гг.

Поступило предложение: сумма членского взноса в размере 10500 рублей.

Голосовали:

«За» -98.

«Против» - 7.

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

Воздержались – 2.

По 5 пункту :

АСКУЭ : поступило предложение не разбивать платеж еще на два года, а собрать единовременно (так как счетчики и материал дорожают и резко увеличилась сумма недостачи оплаты за электроэнергию), предложение в этом году собрать сумму 7500 рублей и установить на оставшиеся аллеи 1,3,4,7,8, таким образом на всё СНТ будет установлена система АСКУЭ.

Можно конечно и оставить все как есть т.е еще на два года но тогда нам надо с вами заложить сумму в следующем году на удорожание материала и недостачу по электроэнергии и делить это естественно на всех, в этом году нам пришлось из членских взносов взять 290 000т.р из-за того что мы не до собрали за электроэнергию.

Голосовали: 7500рублей

«За» - 68 человека

«Против» - 20 человек

« Воздержались» - 19

Большинством голосов, принято решение сделать целевой взнос за 2022-23 гг на сумму 7500 рублей.

Сроки оплаты:

Членский взнос до 01.12.2022 г.

Целевой взнос до 01.09.2022 г.

По 6 пункту.

Вопрос о пожарном водоснабжение решено обсудить на сайте и электронной почте.

7. В соответствии с тарифом, действующим с 1 июля 2022 года, день : 5р21к и ночь 2р83к, решением общего собрания о потерях в сетях ЛЭП 0,4кВт = 8%, итог за электроэнергию: день – 5,65 руб., ночь – 3,05руб..

Таким образом, по результатам проведенного собрания имеем:

Постановление общего собрания СНТ «Родник» от 23.07.2022 г.

Постановление общего собрания обязательно для исполнения всеми членами СНТ и лицами, не вступившими в члены СНТ, но проживающими на территории садоводства.

1. Работу правления СНТ «Родник» за отчетный период признать удовлетворительной.
2. Акт ревизионной комиссии утвердить.
3. Смету и штатное расписание утвердить.
4. Членский взнос в размере 10500 рублей и целевой взнос в размере 7500 рублей утвердить. Оплату членских взносов произвести до 01.01.2023 г., оплату целевых взносов произвести до 01.09.2022 г.

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

5. Обязать садоводов соблюдать чистоту на прилегающих к участкам территориях: подрезать кусты, мешающие проезду транспорта.
6. Обязать садоводов соблюдать правила пожарной безопасности, аккуратно обращаться с огнем, не устраивать фейерверки.
7. Обязать садоводов соблюдать нормы и правила общежития: не шуметь, не превышать скорость свыше 20 км/ч на территории СНТ
8. При необходимости разрешить председателю и правлению производить перераспределение денежных средств с разных статей сметы для исполнения задач собрания.

Приложения:

1. Акт ревизионной комиссии
2. Смета 2022-23 гг

Председатель собрания



Баласанов Д.А.

Секретарь собрания



Рубцова Ю.В.