

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов садового некоммерческого Товарищества «Родник»
(далее - СНТ «Родник»)

09 июля 2023 г.

Местонахождение: 188640 Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник». ОГРН 1034700575810.

Дата проведения общего собрания: 09 июля 2023 года, 12-00.

Место проведения: территория СНТ «Родник», 2 аллея, площадка перед помещением правления.

Форма проведения: очная.

Собрание создано на основании Устава, решения Правления СНТ «Родник» от 25.06.2023.

Оповещение членов садоводства и иных лиц, имеющих право участвовать в собрании, было проведено через объявления с указанием даты, времени и места проведения на информационных стендах, а также путем размещения информации на официальном сайте садоводства в сети Интернет по адресу: WWW.SNTRODNIK.RU

Регистрацию участников и подсчет голосов проводил председатель Правления Баласанов Д.А.

Начало регистрации в 11 ч 30 мин.

Окончание регистрации 12 ч 15 мин.

Результаты регистрации:

На учете в садоводстве 200 участков, зарегистрировано к участию в собрании 108 членов товарищества. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Председатель Правления Баласанов Д.А. предлагает открыть собрание.

Голосование: «за» - единогласно.

Собрание считается открытым.

Для ведения собрания предлагается избрать председателя собрания председателя Правления СНТ «Родник» Баласанова Д.А., секретарем собрания – Гусеву С.В., собственника участка 76.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления СНТ «Родник» о проделанной работе за период с 01.08.2022 по 31.07.2023;
2. Отчет ревизионной комиссии;
3. Утверждение сметы 2023-2024;
4. Внесение изменений в Устав;
5. Пожарное водоснабжение.
6. Разное

1. СЛУШАЛИ:

Отчет председателя правления СНТ «Родник» Баласанова Д.А. о проделанной работе за период с 01.08.2022 по 31.07.2023.

ВЫСТУПИЛИ: Баласанов Д.А. В докладе отражены следующие направления деятельности правления:

- Обеспечена проведение хозработ по расчистке территорий аллей. Выполнена частично подготовка в конце аллей площадок для разворота транспортных средств спасательных и экстренных служб. Начата отсыпка аллей, начиная с 9 аллеи. В следующем отчетном периоде данная работа будет продолжена и завершена.
- В связи с судебными исками к СНТ «Родник» со стороны Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны Ленинградской области собранию доложено о текущем положении дел. Иск не закрыт, предложено рассмотреть и принять решение о частичном погашении начисленной задолженности.
- В целях организации контейнерной площадки для сбора мусора выделена в межевом плане территория, прилегающая к участкам аллеи № 1. Планируется в очередной плановом периоде провести работы по расчистке и отсыпке участка, ограждению территории площадки.
- Обращено внимание участников собрания на недопустимость самовольного захвата и установки ограждений прилегающих к участкам территорий земель общего пользования, без надлежащего решения об их выделении членам СНТ «Родник».
- Доведено до сведения о наличии задолженности по уплате взносов, всего порядка 607 тыс. руб. Это не позволяет своевременно организовывать оплату выполненных работ, создает риски для жизнедеятельности садоводческого товарищества.
- Предложено организовать работу по проектированию и дальнейшему монтажу системы пожарного водоснабжения. Для этого использовать возможности скважины, оборудованной на 4 аллее.

Предложено утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Родник».

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период с 01.08.2022 по 31.07.2023 утвердить, работу Правления признать удовлетворительной.

2. СЛУШАЛИ: Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник».

Выступили: Волкова Г.В., довела до сведения финансовые показатели и результаты работы. Обращено внимание на наличие задолженности по уплате членских и целевых взносов, а также оплате электроэнергии члена СНТ «Родник».

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Отчет ревизионной комиссии утвердить.

3. СЛУШАЛИ: Утверждение сметы СНТ «Родник» на 2023-2024 г.г. и направлений Плана работы Правления на 2023-2024 годы.

Выступили: Баласанов Д.А., Каретина Т.С. (участок 116).

Предложено участникам собрания рассмотреть, включить в смету и план работ следующие позиции:

3.1 по дорогам:

- Продолжить работы по подсыпке дорог, выполнить подсыпку на 6,7,8 аллеях;
- Для своевременной уборки снега – заключить соответствующий договор;
- Обеспечить проведение хозяйственных работ по вырубке деревьев и кустов для последующей организации разворотов в конце аллеи для пожарно-спасательных и экстренных служб, в целях обеспечения требований пункта 71 и др. постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

3.2 по электроснабжению:

- Предлагается закупить 8 бетонных столбов для их замены на 1 аллее, а также, по заявлению собственника участка на 8 аллее Федорова, убрать столб с его участка и переустановить на землях общего пользования; выровнять столбы на 3 аллее.
- Выполнить демонтаж электросчетчиков общих в начале каждой аллеи, всего – 9 штук.
- Закрепить опору столбов на участках 50» Е» и 50 «Г».
- Для закупки столбов и организации работ предлагается установить целевой сбор с каждого собственника в размере 1200 руб.

3.3 по организации вывоза мусора:

- Принять к сведению, что территория под контейнерную площадку зарегистрирована в Росреестре. Планируется организовать работы по монтажу контейнерной площадки, по мере получения необходимых разрешений, кадастрового плана.

3.4 по организации пожарного водоснабжения:

- Разработать План и смету на организацию пожарного водопровода в СНТ «Родник», вдоль центральной аллеи, от скважины на 4 аллее. Срок - июль 2024 года.

Предлагается на голосование:

- Одобрить вышесказанные направления работы правления СНТ «Родник» по пунктам 3.1 – 3.4.
- Определить размер членского взноса с каждого участка на период 2023-2024 г.г. в сумме 11 500 руб.;
- Установить целевой сбор на закупку столбов для электричества и сопутствующие затраты по демонтажу, укреплению, установке СИП на 1 аллее в размере 1200 руб. с участка;
- Установить общую сумму расходов по смете СНТ «Родник» за счет поступлений членских взносов (11500 x 200) в размере 2 300 000 руб. в год, в том числе:

Выплата денежного вознаграждения» - 993 072 руб.,

Уплата налогов и взносов с фонда оплаты труда - 299 886 руб.

Оплата земельного налога – 67 200 руб.

Обслуживание расчетного счета – 25 000 руб.

Услуги связи – 1 500 руб.

Транспортные расходы – 15 000 руб.

Электронная отчетность – 25 000 руб.

Канцелярские и почтовые расходы – 10 000 руб.

Обслуживание сайта – 10 000 руб.

Юридические расходы – 50 000 руб.

Вывоз мусора – 300 000 руб.

Хозяйственные расходы (вырубка деревьев и кустов) – 200 000 руб.

Уборка снега – 65 000 руб.

Обслуживание дорог СНТ и центральной дороги – 150 000 руб.

Оплата общего освещения и обслуживание ЛЭП – 44 000 руб.

Непредвиденные расходы – 44 342 руб.

Определить общий объем расходов за счет целевого сбора (в размере 1200 руб. с участка): $1200 \times 200 = 240\,000$ тыс.руб.

Всего объем расходов по смете за счет членских и целевых взносов составит: $2300\ 000 + 240\ 000 = 2\ 540\ 000$ руб.

- Штатное расписание утвердить численностью должностей 4 единицы.
- Должностные оклады в месяц установить в размере:
Председатель – 28 800 руб.;
Бухгалтер – 20 700 руб.;
Оператор АСКУЭ – 17 250 руб.;
Электрик – 16 000 руб.
- Разрешить выплату за счет средств сметы расходов, на частичное погашение задолженности перед региональным оператором, в связи с судебными исками к СНТ «Родник» со стороны Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны Ленинградской области.
- Установить, что 01.12.2023 - предельный срок уплаты членских и целевых взносов.
- Принять к сведению, что тарифы на электроэнергию составляют:
- 6 руб. 14 коп – дневной тариф,
- 3 руб. 34 коп. – ночной тариф.
- Принять решение общего собрания, что при наличии неоплаченных счетов в сумме более 2 000 руб. за потребление электричества правлением СНТ «Родник» будут приняты ограничительные меры подачи электроэнергии на соответствующие участки.
- по расходам на ведение сайта: с учетом позиции собственника участка 116, принять меры по оформлению договора в отношении расходов, связанных с ведением и сопровождением сайта СНТ «Родник».

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

- Одобрить направления работы правления СНТ «Родник», указанные в пунктах 3.1 – 3.4.
- Определить размер членского взноса с каждого участка на период 2023-2024 г.г. в сумме 11 500 руб.;
- Установить целевой сбор на закупку столбов для электричества и сопутствующие затраты по демонтажу, укреплению, установке СИП на 1 аллее в размере 1200 руб. с участка;
- Установить общую сумму расходов по смете СНТ «Родник» за счет поступлений членских взносов (11500×200) в размере 2 300 000 руб. в год, в том числе:

Выплата денежного вознаграждения» - 993 072 руб.,

Уплата налогов и взносов с фонда оплаты труда - 299 886 руб.

Оплата земельного налога – 67 200 руб.

Обслуживание расчетного счета – 25 000 руб.
Услуги связи – 1 500 руб.
Транспортные расходы – 15 000 руб.
Электронная отчетность – 25 000 руб.
Канцелярские и почтовые расходы – 10 000 руб.
Обслуживание сайта – 10 000 руб.
Юридические расходы – 50 000 руб.
Вывоз мусора – 300 000 руб.
Хозяйственные расходы (вырубка деревьев и кустов) – 200 000 руб.
Уборка снега – 65 000 руб.
Обслуживание дорог СНТ и центральной дороги – 150 000 руб.
Оплата общего освещения и обслуживание ЛЭП – 44 000 руб.
Непредвиденные расходы – 44 342 руб.

Определить общий объем расходов за счет целевого сбора (в размере 1200 руб. с участка): $1200 \times 200 = 240\,000$ тыс.руб.
Всего объем расходов по смете за счет членских и целевых взносов составит: $2300\,000 + 240\,000 = 2\,540\,000$ руб.

- Должностные оклады в месяц установить в размере:
Председатель – 28 800 руб.;
Бухгалтер – 20 700 руб.;
Оператор АСКУЭ – 17 250 руб.;
Электрик – 16 000 руб.
- Разрешить выплату за счет средств сметы расходов, на частичное погашение задолженности перед региональным оператором, в связи с судебными исками к СНТ «Родник» со стороны Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны Ленинградской области.
- Установить, что 01.12.2023 - предельный срок уплаты членских и целевых взносов.
- Принять к сведению, что тарифы на электроэнергию составляют:
- 6 руб. 14 коп – дневной тариф,
- 3 руб. 34 коп. – ночной тариф.
Принять к сведению, что в этом году будет завершен прием наличных за оплату электроэнергии. Далее оплата только в безналичной форме. Квитанции будут приходить на электронную почту.
- Принять решение, что, при наличии неоплаченных счетов в сумме более 2 000 руб. за потребление электричества, правлением СНТ «Родник» будут приняты ограничительные меры подачи электроэнергии на соответствующие участки.

4. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Устав.

Выступил: Баласанов Д.А.

Сейчас, согласно пункту 6.4 Устава, собрание проводится в очной форме и правомочно, если присутствует не менее, чем 50% членов товарищества.

Предлагается внести в Устав СНТ «Родник» изменение, в части порядка проведения общего собрания. После внесения изменений в Устав, при отсутствии кворума при очном общем собрании членов товарищества, принимается решение о проведении собрания в очно-заочной форме. Тогда всем членам СНТ «Родник» будет направляться бюллетень для голосования по вопросам повестки дня.

Голосование: «за» - 106; «против» - участок 8 «А»; «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Поручить правлению СНТ «Родник» обеспечить внесение вышеуказанных изменений в Устав товарищества, а именно: если кворум на очном общем собрании не набран, общее собрание проводится в очно-заочной форме.

5. СЛУШАЛИ: О пожарном водоснабжении.

Выступил: Баласанов Д.А.

Предложено Разработать План и смету на организацию пожарного водопровода в СНТ «Родник», вдоль центральной аллеи, от скважины на 4 аллее. Срок - июль 2024 года.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Правлению разработать План и смету на организацию пожарного водопровода в СНТ «Родник», вдоль центральной аллеи, от скважины на 4 аллее. Срок - июль 2024 года.

6. Разное.

6.1 СЛУШАЛИ: Об организации разового вывоза мусора с территории СНТ «Родник».

Выступили: Баласанов Д.А., участники собрания.

Предложено организовать вывоз мусора, заказав 2 контейнера, один – в конце июля, один – в конце августа текущего года.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Правлению СНТ «Родник» организовать вывоз мусора с территории товарищества, заказав 2 контейнера, один – в конце июля, один – в конце августа текущего года.

6.2 СЛУШАЛИ: об установке за счет средств СНТ «Родник» системы видеонаблюдения на аллеях товарищества.

Выступил: Баласанов Д.А. Предлагается к следующему собранию подготовить информацию о стоимости и перечне необходимых работ, включая обслуживание, системы видеонаблюдения на въездах в аллеи товарищества.

Голосование: «за» - 106, «против» - 2 (участок 83, 89), «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Правлению подготовить информацию о стоимости и перечне необходимых работ, включая обслуживание, системы видеонаблюдения на въездах в аллеи товарищества.

6.3 СЛУШАЛИ: О премировании членов ревизионной комиссии.

Выступил: Баласанов Д.А.

Предложено премировать членов ревизионной комиссии СНТ «Родник» Волкову Г.В., Каретину Т.С., Лютинскую Г.Х. в размере 5 тыс. руб.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Председателю правления Баласанову Д.А. премировать членов ревизионной комиссии СНТ «Родник» Волкову Г.В., Каретину Т.С., Лютинскую Г.Х. в размере 5 тыс. руб.

На основании принятых решений общее собрание членов СНТ «Родник» от 09.07.2023 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за отчетный период 2022 – 2023 г.г. утвердить, работу Правления признать удовлетворительной.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник» утвердить.
3. Смету и штатное расписание СНТ «Родник» на период с июля 2023 по июнь 2024 г.г. утвердить.

Размер членского взноса с каждого участка установить в сумме 11 500 руб.; Целевой сбор на закупку столбов и монтаж СИП в размере 1200 руб. с участка.

Срок оплаты взносов – до 01.12.2023.

4. Поручить правлению СНТ «Родник» обеспечить внесение изменений в Устав товарищества, а именно: если кворум на очном общем собрании не набран, общее собрание проводится в очно-заочной форме.
5. Правлению разработать План и смету на организацию пожарного водопровода в СНТ «Родник», вдоль центральной аллеи, от скважины на 4 аллее. Срок - июнь 2024 года.

6. Правлению СНТ «Родник» организовать вывоз мусора с территории товарищества, заказав 2 контейнера, один – в конце июля, один – в конце августа текущего года.
7. Правлению подготовить для рассмотрения общего собрания информацию о стоимости и перечне необходимых работ, включая обслуживание, системы видеонаблюдения на въездах в аллеи товарищества.
8. Председателю правления Баласанову Д.А. премировать членов ревизионной комиссии СНТ «Родник» Волкову Г.В., Каретину Т.С., Лютинскую Г.Х. в размере 5 тыс. руб.

Собрание завершило работу 09.07.2023 в 14 -30.

Председатель собрания:

Д.А. Баласанов

Секретарь собрания:

С.В. Гусева

Приложения к настоящему протоколу:

1. Акт ревизионной комиссии;
2. Список зарегистрированных на участие в общем собрании СНТ «Родник» граждан.
3. Доверенности на право голосования.
4. Смета товарищества на период июль 2023 – июнь 2024 г.г.
5. Штатное расписание СНТ «Родник».
6. Список должников по оплате взносов и электроэнергии.