

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого Товарищества «Родник»
(далее - СНТ «Родник»)

20 июля 2024 г.

Местонахождение: 188640 Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник». ОГРН 1034700575810.

Дата проведения общего собрания: 20 июля 2024 года, 12-00.

Место проведения: территория СНТ «Родник», 2 аллея, площадка перед помещением правления.

Форма проведения: очная.

Собрание созвано на основании Устава, решения Правления СНТ «Родник» от 30.06.2024.

Оповещение членов садоводства и иных лиц, имеющих право участвовать в собрании, было проведено через объявления с указанием даты, времени и места проведения на информационных стендах, а также путем размещения информации на официальном сайте садоводства в сети Интернет по адресу: WWW.SNTRODNIK.RU

Регистрацию участников и подсчет голосов проводил председатель Правления Баласанов Д.А.

Начало регистрации в 11ч 30 мин.

Окончание регистрации 12 ч 15 мин.

Результаты регистрации:

На учете в садоводстве 200 участков, зарегистрировано к участию в собрании 108 членов товарищества. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Председатель Правления Баласанов Д.А. предлагает открыть собрание.

Голосование: «за» - единогласно.

Собрание считается открытым.

Для ведения собрания предлагается избрать председателем собрания председателя Правления СНТ «Родник» Баласанова Д.А., секретарем собрания – Дроздову В.Б., участок 50 Б.

Голосование: «за» - единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления СНТ «Родник» о проделанной работе за период с 01.07.2023 по 01.07.2024;
2. Отчет ревизионной комиссии;
3. Утверждение сметы 2024-2025. ФЭО размера членского взноса.
4. Увеличение мощности в ОЭК.
5. Пожарное водоснабжение.
6. Разное

1. СЛУШАЛИ: Отчет председателя правления СНТ «Родник» Баласанова Д.А. о проделанной работе за период с 01.07.2023 по 01.07.2024.

ВЫСТУПИЛИ: Баласанов Д.А. В докладе отражены следующие направления деятельности правления:

- Электричество: закуплены и установлены в начале 1 и 8 ал. ж/б столбы. Произведены монтаж и подключение СИПа к новым опорам. Закуплены и установлены светильники в количестве 10 шт. Заключен договор на установку камер, работы закончатся в августе 2024 года.
- Дорожные работы: ямочный ремонт Центральной дороги, заключен договор на уборку снега Центральной дороги и аллей, подсыпали 7, 8, 9 аллеи, а также ямы на 2 аллее. Отсыпана площадка под контейнер для сбора мусора.
- Проведение работ по обрезке кустарников и деревьев.
- Особенности выбора места для строительства мусорной площадки. Порядок и этапы строительства площадки. Введение в эксплуатацию площадки для сбора мусора. Ознакомление с правилами пользования мусорной площадкой.
- Юридические вопросы. Внесены изменения в Устав, зарегистрированы в налоговой (возможность голосования очно-заочно). Написана досудебная претензия в ОЭК по факту подключения собственникам участков 112,113,138 по 15кВт каждому и перехода ими на прямые договора. Мощности трансформатора

не хватит, чтобы данные собственники имели по 15 кВт. Отсутствует техническая возможность технологического присоединения. СНТ не согласовывало данное подключение.

- Ознакомление со списком проведенных хозяйственных работ.
- Обращено внимание участников собрания на недопустимость самовольного захвата и установки ограждений прилегающих к участкам территорий земель общего пользования, без надлежащего решения об их выделении членам СНТ «Родник».
- Доведено до сведения о наличии задолженности по уплате взносов, всего порядка 387 500 руб. Это не позволяет своевременно организовывать оплату выполненных работ, создает риски для жизнедеятельности садоводческого товарищества.

Предложено утвердить отчет Председателя Правления СНТ «Родник».

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период с 01.07.2023 по 01.07.2024 утвердить, работу Правления признать удовлетворительной.

2. СЛУШАЛИ: Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник».

Выступили: Волкова Г.В., довела до сведения финансовые показатели и результаты работы. Обращено внимание на наличие задолженности по уплате членских и целевых взносов, а также оплате электроэнергии членов СНТ «Родник».

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Отчет ревизионной комиссии утвердить.

3. СЛУШАЛИ: Утверждение сметы СНТ «Родник» исходя из ФЭО размера членского взноса на 2024-2025 г.г. и направлений Плана работы Правления на 2024-2025 годы.

Выступили: Баласанов Д.А., Каретина Т.С.

Предложено участникам собрания рассмотреть, включить в смету и план работ следующие позиции:

В том числе:

- Продолжить работы по подсыпке дорог, выполнить подсыпку на 7,8 аллеях;
- Для своевременной уборки снега - заключить соответствующий договор;
- Обеспечить проведение хозяйственных работ по вырубке деревьев и кустов для последующей организации разворотов в конце аллеи для пожарно-спасательных и экстренных служб, в целях обеспечения требований пункта 71 и др. постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №

1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

- Выполнить демонтаж электросчетчиков общих в начале каждой аллеи, всего - 9 штук.
- Установить опору столба напротив участка 50» Е».
- Демонтировать опору столба напротив участка 7 и 119.
- Должностные оклады в месяц установить в размере:

Председатель - 28 800 руб.

Зам. Председателя – 17 250 руб.

Бухгалтер – 25 875 руб.;

Оператор АСКУЭ – 13 800 руб.

Электрик - 16 000 руб.

Дворник - 5 750 руб.

Принять к сведению, что тарифы на электроэнергию составляют:

- 6 руб. 80 коп - дневной тариф,
- 3 руб. 70 коп. - ночной тариф.

РЕШИЛИ: Установить общую сумму расходов по смете СНТ «Родник» за счет поступлений членских взносов согласно ФЭО размера членских взносов (14500 x 200) в размере 2 900 000 руб. в год.

Определить размер членского взноса с каждого участка на период 2024-2025 г.г. в размере 12000 рублей с участка, с учетом остатка на счете СНТ.

Голосование:

«за» - единогласно.

4. Увеличение мощности в ОЭК.

СЛУШАЛИ Баласанова Д.А.

У нас в СНТ не хватает мощности, нам необходимо увеличить мощность трансформатора. Надо подать заявку в ОЭК, чтобы увеличить мощность всем желающим. Подготовить необходимый комплект документов.

Голосование:

«за» - единогласно.

5. Пожарное водоснабжение

СЛУШАЛИ Баласанова Д.А.

Предложение разработать проект пожарного водоснабжения по Центральной дороге и по аллеям. Рассмотрели вариант строительства теплого помещения и подключения к нему центральной трубы. С возможностью в дальнейшем подключить к данной трубе все аллеи.

Голосование:

«за» - 10

«против» - 86

«голосование» - 12

ВОПРОС НЕ ПРИНЯТ

6. СЛУШАЛИ: О предложении ввести в СНТ «Родник» положение (правила внутреннего распорядка).

Выступили: Баласанов Д.А.

Предложено ввести следующее положение:

- не бросать машины на землях общего пользования;
- не складировать строительный мусор на землях общего пользования;
- не оставлять мусор вне контейнерной площадки;
- грунт, привезенный на участки для личного пользования, не складировать на землях общего пользования более суток;
- порча имущества общего пользования категорически запрещена;
- оплата электроэнергии вносится ежемесячно до 25-го числа;

- оплата взносов вносится в установленные сроки: до 1 декабря текущего года;

При неисполнении положения в виде санкции предложено вводить ограничение мощности подаваемой электроэнергии. Ограничение устанавливается в размере 500 Вт после предварительного уведомления.

Голосование: «за» - единогласно.

СЛУШАЛИ Каретину Т.С.

Предложение поменять фирму по оформлению земель общего пользования. Мы работали с кадастровой компанией Юкон. Наш вопрос до сих пор не решился. Прошу голосовать:

Голосование: «за» - единогласно.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПОБЛАГОДАРИЛ БУХГАЛТЕРА, РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ И ПРАВЛЕНИЕ ЗА РАБОТУ НА БЛАГО САДОВОДСТВА И ЗАВЕРШИЛ СОБРАНИЕ.

Собрание завершило работу 20.07.2024 в 14 -45.

Председатель собрания:

Д.А. Баласанов

Секретарь собрания:



В.Б. Дроздова