**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РОДНИК»**

**ПРОТОКОЛ** Общего собрания членов

садоводческого некоммерческого товарищества «Родник»

**27 июня 2026 г.**

Местонахождение: 188632 Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Родник». ОГРН 1034700575810.

**Дата проведения общего собрания: 27 июня 2026 года, 13-00.**

**Место проведения: территория СНТ «Родник», 2 аллея, площадка перед помещением правления.**

**Форма проведения: очная.**

Собрание созвано на основании Устава, решения Правления СНТ «Родник».

Оповещение членов садоводства и иных лиц, имеющих право участвовать в собрании, было проведено через объявления с указанием даты, времени и места проведения на информационных стендах, а также путем размещения информации на официальном сайте садоводства в сети Интернет по адресу: WWW.SNTRODNIK.RU

Регистрацию участников проводил председатель Правления Баласанов Д.А.
Начало регистрации в 13ч 00 мин.
Окончание регистрации 13 ч 20 мин.
Результаты регистрации:

На учёте в садоводстве 200 членов СНТ «Родник», зарегистрировано к участию в собрании 104 членов товарищества. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Председатель Правления Баласанов Д.А. предлагает открыть собрание. Голосование: «за» - единогласно.
Собрание считается открытым.

**Для ведения собрания предлагается избрать председателем собрания председателя Правления СНТ «Родник» Баласанова Д.А., секретарем собрания – Лютинскую Г.Х. Счетная комиссия: Каретина Т.С., Волкова Г.В.**

**Голосование: «за» - единогласно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления СНТ «Родник» о проделанной работе за период с 01.07.2025 по 01.07.2026.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение сметы 2026-2027. ФЭО размера членского взноса.
4. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Родник» разработанной в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
5. Расторжение договора №140-0102-13/БП от 02.10.13 о безвозмездной передаче Электросетей СНТ «Родник» в собственность АО «ОЭК».
6. Целевой взнос на ремонт кровли и облицовку Дома правления.
7. Целевой взнос на межевание общественных земель.

**1.Отчет председателя правления СНТ «Родник» Баласанова Д.А. о проделанной работе за период с 01.07.2025 по 01.07.2026.** Отчет прилагается (Приложение №1).

ВЫСТУПИЛ Баласанов Д.А.

Вопросы к председателю:

1. Как обстоят дела с ремонтом дорог?

Ответ: По решению Общего собрания прошлого года был принят целевой взнос на ремонт центральной дороги в размере 3500 рублей. Более 70 собственников участков данный взнос еще не сдали. СНТ «Заря-4» отказалось от участия в ремонте данной дороги. Будет принято оптимальное решение исходя из сегодняшней ситуации.

2. Когда будет готов Генеральный план СНТ «Родник»?

Ответ: К сожалению, ООО «Юкон», с которым у нас был заключен договор, работу не выполнили. Предлагаем обратиться по этому вопросу к ИП Насонова.

3. Как можно увеличить электроэнергию на участок до 15кВт?

Ответ: Только через суд. У нас идут суды с ОЭК, которая заключила договор на увеличение мощности до 15 кВт с тремя собственниками нашего СНТ: участок 112,113 и 135, дополнительную мощность при этом не выделили. Участок 135 уже подключили, теперь происходят постоянные отключения участков, расположенных на одной ветке с участком 135. Участки 112 и 113 ОЭК пока не подключил, причины нам не известны.

4. Можно ли заказывать транспорт для вывоза строительного мусора?

Ответ: Можно заказывать контейнер для вывоза строительного мусора и мебели за счет собственников участков, которым это необходимо.

5. Когда будет закончена подсыпка дороги на 2-й аллее?

Ответ: В текущем сезоне будет закончена подсыпка 2-й аллеи, а также подсыпаны 7 и 8 аллеи.

6. Есть ли план развития СНТ на ближайшие 5 лет?

Ответ:Данная информация была представлена в отчете председателя. Если нужна более подробная информация, можно ознакомиться в правлении.

Предложено утвердить отчет председателя.

**РЕШИЛИ: Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период с 01.07.2025 по 01.07.2026 утвердить, работу Правления признать удовлетворительной.**

Голосование: «за» - единогласно.

**2.Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Родник».**

Выступила: Каретина Т.С., довела до сведения финансовые показатели и результаты работы. Отчет прилагается (Приложение №2).

Вопрос: Кем и как проверяется подвоз подрядчиком материалов для ремонта дорог?

Ответ: Весь процесс контролируется председателем и членами правления.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии.

**РЕШИЛИ: Отчет ревизионной комиссии с 01.07.2025 по 01.07.2026 утвердить, работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.**

Голосование: «за» - единогласно.

**3.Утверждение сметы СНТ «Родник» исходя из ФЭО размера членского взноса на 2026-2027 г.г.**

Выступил Баласанов Д.А. Смета (Приложение №3) и ФЭО (Приложение №4) прилагаются.

Исходя из ФЭО размера членского взноса - членский взнос 16 500 рублей с участка.

Срок оплаты членского взноса - до 01.12.2026 г.

Пени за нарушение сроков оплаты - 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Принять к сведению, что тарифы АО «ПСК» на электроэнергию составляют:

- 7 руб. 96 коп - дневной тариф,
- 4 руб. 33 коп. - ночной тариф.

Потери в сетях - 8%.

**РЕШИЛИ: Принять смету согласно ФЭО размера членских взносов. Определить размер членского взноса с каждого участка на период 2026-2027 г.г. в размере 16 500 рублей с участка.**

Голосование: «за» - единогласно.

**4.Утверждение новой редакции Устава СНТ «Родник» разработанной в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.**

Устав прилагается (Приложение №5).

СЛУШАЛИ Баласанова Д.А. - Проект новой редакции Устава СНТ «Родник» был опубликован заранее. Все могли ознакомиться.

**РЕШИЛИ: Утвердить Устав СНТ «Родник».**

Голосование: «за» - единогласно.

**5. Расторжение договора №140-0102-13/БП от 02.10.13 о безвозмездной передаче Электросетей СНТ «Родник» в собственность АО «ОЭК».**

СЛУШАЛИ Баласанова Д.А.

Из-за постоянных отключений Э/Э по высоковольтной линии и без действий ОЭК предлагается проработать вариант расторжения договора с АО «ОЭК».

Голосование: «за» - единогласно.

**6. Целевой взнос на ремонт кровли и облицовку Дома правления.**

СЛУШАЛИ Баласанова Д.А.

Предложена смета на ремонт бытовки правления в размере 1450 рублей. Смета прилагается (Приложение №6).

В ходе обсуждения принято решение перекрыть крышу бытовки и покрасить бытовку снаружи. Остальные работы не делать. Размер целевого взноса 500 рублей с участка со сроком оплаты до 31.08.2026.

**РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на ремонт бытовки правления в размере 500 рублей с участка со сроком оплаты до 31.08.2026 г.**

Голосование: «за» - единогласно.

**7. Целевой взнос на межевание общественных земель.**

Предложена смета на заключение договора с ИП Насонова (Приложение №7). Целевой взнос составляет 3000 рублей с участка. В ходе обсуждения принято решение принять данную смету, но собрать половину целевого взноса на аванс по договору в размере 1500 рублей с участка со сроком оплаты до 31.08.2026 г., а вторую часть взноса для окончательного расчета с ИП Насонова за межевание общественных земель перенести на следующий год: размер взноса 1500 рублей со сроком оплаты до 01.08.2027 г.

**РЕШИЛИ: Утвердить целевой взнос на межевание общественных земель в размере 1500 рублей с участка со сроком оплаты до 31.08.2026 г. , вторая часть целевого взноса в размере 1500 рублей со сроком оплаты до 01.08.2027 г.**

Собрание завершило работу 15:00.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

**1. Отчет Председателя Правления о проделанной работе за период с 01.07.2025 по 01.07.2026 утвердить, работу Правления признать удовлетворительной.**

**2. Отчет ревизионной комиссии 01.07.2025 по 01.07.2026 утвердить, работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.**

**3. Принять смету согласно ФЭО размера членских взносов. Определить размер членского взноса с каждого участка на период 2026-2027 г.г. в размере 16 500 рублей с участка со сроком оплаты до 01.12.2026 г. .**

**4. Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Родник».**

5. **Утвердить целевой взнос на ремонт бытовки правления в размере 500 рублей с участка со сроком оплаты до 31.08.2026 г.**

6. **Принять целевой взнос на межевание общественных земель в размере 3000 рублей: 1500 рублей с участка со сроком оплаты до 31.08.2026 г., 1500 рублей со сроком оплаты до 01.08.2027 г.**

Председатель собрания: Д.А. Баласанов

Секретарь собрания: Г.Х. Лютинская

Ленинградская область * Всеволожский район * массив Белоостров *
Садоводческое некоммерческое товарищество «РОДНИК»